

Vereinbarung über die private Nutzung des Josefshauses St. Johannes Baptist Oppenau

Die Räume des Josefshauses einschließlich der Toiletten werden grundsätzlich jedem Mitglied unserer Pfarrei sowie Personen mit berechtigtem Interesse zur privaten Nutzung überlassen.

Folgende Regelungen müssen eingehalten werden:

1. Offizielle Belegungen im Rahmen der Gemeindearbeit haben grundsätzlich Vorrang. **Terminanfragen werden 8 Monate vor der Veranstaltung verbindlich vom Vermieter bestätigt.**
2. Der Nutzer (Mieter) haftet für alle Schäden und etwaige Verluste (insbesondere Geschirr, Besteck etc.), die der Pfarrgemeinde St. Johannes Baptist an den überlassenen Einrichtungen, Geräten und Zugangswegen durch die Nutzung im Rahmen dieses Vertrages entstehen. Bitte hinterlassen Sie in der Küche des Josefshauses oder im Pfarrhaus eine Information über evtl. entstandene Schäden! Schäden, die nach der Natur der Sache sofort beseitigt werden müssen, sind fernmündlich zu melden.
3. Der Nutzer ist verpflichtet, während der Nutzungszeit auftretende Personenschäden und Unfälle der Pfarrgemeinde unverzüglich – spätestens am nächsten Werktag – schriftlich mitzuteilen.
4. Der Mieter oder ein von ihm genannter Verantwortlicher erhält einen Schlüssel für die entsprechenden Räume. Bei Verlust haftet der Nutzer für die entstehenden Folgekosten.
5. Der Saal ist besenrein zu verlassen. Die Küche muss nass aufgewischt werden. Geschirrhandtücher und Spülmittel für die Gewerbespülmaschine sind vorhanden; hierfür darf kein fremdes Spülmittel verwendet werden. Die Gewerbespülmaschine muss nach Anleitung gereinigt werden!!! Das Geschirr ist nach Anweisung einzuräumen. Der Abfall ist zu trennen und in den dafür bereitgestellten Behältern zu entsorgen.
6. Die Toiletten und Waschbecken sind zu reinigen und der Boden muss nass aufgewischt werden
7. Für die Zeit der Veranstaltungen haftet der Veranstalter (Mieter), auch für die Vor- und Nachbereitung.
8. **Lärmschutz:** Zum Schutze der Bewohner der Nachbarhäuser muss **ab 22:00 Uhr** der Geräuschpegel reduziert werden (Zimmerlautstärke) und beim Verlassen des Josefshauses ein angemessener Geräuschpegel gewahrt werden. Der Veranstalter hat ggf. seine Gäste darauf hinzuweisen.
9. Behördliche Genehmigung, polizeiliches Verbot: Der Veranstalter ist verpflichtet, alle evtl. erforderlichen behördlichen oder sonstigen Genehmigungen in eigener Regie und auf eigene Kosten einzuholen (z.B. GEMA etc.).
10. Der Flügel im Saal darf nur nach Absprache benutzt oder verschoben werden. Die Musikanlage im Regieraum (neben der Bühne) darf ebenfalls nur nach Absprache benutzt werden.

11. Der Strom wird nach Verbrauch mit 0,35 € pro kW/h berechnet.
12. Die Vereinbarung bedarf zu ihrer Gültigkeit der Unterschrift des Mieters und des Beauftragten der Pfarrgemeinde.
13. Der als Mieter Unterzeichnete trägt die Verantwortung für die Einhaltung aller Bedingungen und Auflagen sowie für alle Schäden.
14. Bei technischen Notfällen melden Sie sich bitte bei dem Pfarrbüro Oppenau, Tel. 2076
15. Die Räumlichkeiten (Saal, Küche, Foyer, WC) und Küchengeräte (Kaffeemaschine, Spülmaschine, Kühlschränke) werden nach der Veranstaltung auf Sauberkeit kontrolliert.
- 16. Bei Nachreinigung der Räume (Küche, Toiletten, Foyer) und Küchengeräte (Spülmaschine, Kaffeemaschine, Kühlschränke) oder Müllentsorgung berechnen wir 15 Euro je angefangene Stunde**

Gebührenordnung

Ganzer Saal (für Geburtstage, Hochzeiten und sonstige Familienfeiern)	mit Küche	am Tag ab 10:00 Uhr bis Folgetag 12:00Uhr	195 €
Ganzer Saal – Folgetag	mit Küche	für jeden weiteren Tag zusätzlich	130 €
Ganzer Saal - Folgetag	ohne Küche	für jeden weiteren Tag zusätzlich	110 €
Ganzer Saal - Stundensatz	ohne Küche	pro Stunde	20 €
Ganzer Saal – Stundensatz	mit Küche	pro Stunde	30 €
Für die Nutzung des halben Saales beträgt der Mietpreis jeweils die Hälfte.			
Pauschale für Heizkosten, Wasser und Abwasser (ganzer Saal)			30 €
Pauschale für Heizkosten, Wasser und Abwasser (halber Saal; Zwergenk.)			20 €
Nachreinigung (s. Punkt 16) je angefangene Stunde			15 €

Vermieter: Kath. Kirchengemeinde Oberes Renchtal, Bachstr. 27, 77728 Oppenau

Mieter/Adresse: _____

Telefon: _____

Vereinbarter Termin _____

Vereinbarte Räumlichkeiten: _____

Vorläufige Kostenberechnung:

Miete	€
Pauschale für Heizkosten und Wasser	€
Strom nach Verbrauch _____ kw/h x 045 €	€
Summe	€

evt. Nachreinigung 15 € pro angefangene Stunde

77728 Oppenau, den _____

Mieter: _____ Vermieter: _____

Hinweise zum Datenschutz:

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Vermietung ist die Kirchengemeinde Oberes Renchtal, Bachstr. 27, 77728 Oppenau, auch handelnd durch seine IT- und Logistik-Dienstleister. Die betriebliche Datenschutzbeauftragte der Seelsorgeeinheit ist: Herr Stefan Sieben, E-Mail: stefan.sieben@ordinariat-freiburg.de. Für die Verarbeitung personenbezogener Daten gilt das KDG (Gesetz über den kirchlichen Datenschutz). Ihre personenbezogenen Daten sind Ihre Angaben im Mietvertrag zur Anmietung der Gemeinderäume. Ihr Name sowie eine Telefonnummer und Adresse sind Voraussetzung, damit wir die Vermietung planen und durchführen können (§ 6 Abs.1 f KDG). Alle übrigen Angaben sind freiwillig.

Personenbezogene Daten, die im Zusammenhang mit der Durchführung der Vermietung erhoben wurden, werden nach Abschluss eines Jahres gelöscht. Die Archivordnung der Erzdiözese bleibt dabei unberührt, ebenso die die 6- bzw. 10-jährigen handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen für Geschäfts- und Handelsbriefe (§§ 147 AO, 257 HGB, 6 Abs.1 d KDG).

Sie haben bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die Rechte auf Auskunft (§ 17 KDG), Berichtigung (§ 18 KDG), Einschränkung der Verarbeitung (§ 20 KDG), Datenübertragbarkeit (§ 22 KDG), Widerspruch gegen die Verarbeitung (§ 23 KDG) und Löschung (§ 19 KDG) sowie das Recht zur Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde (§ 48 KDG).

Widerspruchs-/Widerrufsrecht: Wenn Sie eine erteilte Einwilligung widerrufen oder der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung oder aufgrund Ihrer besonderen Situation widersprechen möchten, genügt jederzeit Ihre Mitteilung an die oben genannten Kontaktdaten.